



# Studio-Mietvertrag

Dieser Vertrag wird zwischen der Liu Dance Academy und dem unten genannten Mieter geschlossen. Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, die folgenden Bedingungen einzuhalten. Bei Verstoss gegen diese Bedingungen kann dem Mieter der Zugang zum Studio verweigert werden. Der unterzeichnete Vertrag und die Bezahlung sind 24 Stunden vor Mietbeginn fällig.

## Mieter

- Name
- Adresse
- Telefonnummer
- E-Mail
- Zweck der Miete

## Mietgebühren:

### Einmalige Veranstaltung:

- 1 Stunde: CHF 80.-
- 1.5 Stunden: CHF 100.-
- Halber Tag: 320.-
- Ganzer Tag: 480.-

### Regelmässige Veranstaltungen:

- Preis pro Monat exklusive Material:
  - 1 Stunde: CHF 200.-
  - 2 Stunden: CHF 360.-

## Stornierung

Stornierungen können bis zu 24 Stunden vor dem reservierten Termin per E-Mail oder Telefon vorgenommen werden, wobei der Betrag erstattet wird. Stornierungen innerhalb von weniger als 24 Stunden sind nicht erstattungsfähig.

## Verbotene Gegenstände und Aktivitäten im Studio

1. Kerzen, Weihrauch, Rauchen oder offenes Feuer.
2. Schuhe mit Absätzen oder andere Nicht-Tanzschuhe.
3. Speisen und Getränke (ausgenommen Wasser).



4. Materialien, die den Boden beschädigen könnten, wie Schmutz, Pflanzen, Farbstoffe oder Farbe.
5. Verwendung von Verstärkern, Schlagzeug oder großen Instrumenten ohne ausdrückliche Erlaubnis des Vermieters.
6. Unbeaufsichtigten Personen unter 18 Jahren.

### **Veranstaltungsgrösse**

Der Mieter verpflichtet sich, keine Veranstaltungen mit mehr als 15 Personen in einem Raum oder insgesamt in den Räumlichkeiten abzuhalten. Der Mieter übernimmt die Verantwortung für das Gebäude während der Veranstaltung.

### **Zahlung und Kaution**

Um den Raum zu reservieren, ist eine Kaution von CHF 50.00 erforderlich, die von der Gesamtmiete abgezogen wird. Die Kaution wird einbehalten, wenn der Mieter den Raum beschädigt oder innerhalb von weniger als 24 Stunden absagt oder nicht erscheint.

### **Rauchverbot und Schadenshaftung**

Rauchen und offene Flammen sind im gesamten Gebäude verboten. Der Mieter haftet für alle Schäden, die während der Mietzeit an Einrichtungen und Materialien entstehen.

### **Haftung**

Jeder Mieter übernimmt die Haftung für Verletzungen von Personen, die er in den Raum einlädt, einschliesslich, aber nicht beschränkt auf

- Verletzungen von Schülern in der Klasse des Mieters
- Verletzungen von Darstellern oder Mitarbeitern in der Probe
- Verletzungen von Gästen oder Zuschauern bei einer Vorstellung

### **Reinigung und Abfallentsorgung**

Der Mieter ist dafür verantwortlich, das Studio in einem guten Zustand zu hinterlassen, bevor er es verlässt. Alle Lichter müssen ausgeschaltet werden. Müll und Abfälle müssen entfernt werden. Der Mieter verpflichtet sich, das Studio im bestmöglichen Zustand für die nächste Nutzung zu hinterlassen und er informiert die Liu Dance Academy über allfällige Schäden.

### **Unterschrift**

Der Mieter bestätigt, diesen Vertrag gelesen und akzeptiert zu haben. Die oben genannten Punkte gelten als vereinbart.

Ort und Datum:

Name des Mieters in Druckbuchstaben:

Unterschrift des Mieters: